

## NOTULEN

### Algemene Ledenvergadering Coöperatie Gedeelde Weelde B.A.

28 juni 2018, 20.00 – 22.30 uur

#### Aanwezige leden:

Yvonne Velthuis, Wilmien Coumans-Loos, Helene Faasen, Annelies Wijts-Verbocht, Gerrie van Dijk, Solveig Tillemans, Toni Kraayeveld, Harry Engelen, Rob Arbouw, Jan Starmans, Emy Heijnen, Hans Krommenhoek, Piekel Slors, Fred Stassen, Christiane Gronenberg, Dominique Sleijpen, Luuk Rövekamp, Misjél Lemmens, Peter Adriaens, Thijs Lenders, Mart Vandewall, Geeske Verloop, Wim Peumans

#### Afgemelde leden:

Valence Sonnen, Carla Luja, Timon Jagers, Frans Lighthart, Jan Peumans, Jean Slapak, Bram de Volder, Robin van Hontem

#### Gasten:

Mathieu Wijts, Mark Vreuls

Notulen: Christiane Gronenberg en Dominique Sleijpen

---

#### 1. Welkom & Opening

Christiane heet iedereen van harte welkom. Wim wordt geïntroduceerd als nieuw ondernemerslid. Mark Vreuls is als gast aanwezig en oriënteert zich op het ondernemerslidmaatschap. Er zijn verder geen mededelingen.

- a. De voorgestelde agenda wordt overgenomen.
- b. De notulen van de ALV van 13 december 2017 worden goedgekeurd. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

#### 2. Gedeelde Weelde winkel opent na de zomer in De Eiffel!

Luuk en Christiane lichten dit agendapunt toe aan de hand van drie vragen:

1. Zijn de financiën rond?
2. Hoe en wanneer kunnen leden verder meedoen?
3. Wat is het tijdspad?

#### 1. Zijn de financiën rond?

In december heeft de ondernemersgroep contact opgenomen met Rabobank Maastricht voor een lening voor Gedeelde Weelde in De Eiffel.

#### *Investeringsbegroting*

In de investeringsbegroting zijn veranderingen opgetreden. Dit is het gevolg van:

- A) De offertes voor de toiletengroep, e-installaties en andere onderdelen zijn een basis voor hogere posten op deze onderdelen
- B) De lening bij Rabobank Maastricht heeft tevens afsluitkosten
- C) De begrote borg van € 5.000,-, vervolgens € 12.000,-, wordt uiteindelijk € 15.000,-
- D) We hebben een handelsvoorraad nodig, vooral voor droogwaren (DKW) en Non – food
- E) Het werkkapitaal is verhoogt van € 20.000,- naar € 43.000,-

De WOM Belvédère vindt het belangrijk dat Gedeelde Weelde extra kapitaal als buffer organiseert voor tegenvallers of als de omzet langer op zich laat wachten.

De ondernemersgroep heeft een brief aan de leden van de coöperatie gestuurd met de vraag mee te helpen om in 10 – 12 dagen € 10.000,- aan werkkapitaal te organiseren vanuit de Gedeelde Weelde gemeenschap.

Tevens is er contact opgenomen met de Provincie Limburg en heeft Gedeelde Weelde een leenovereenkomst ontvangen voor € 30.000,-. De lening heeft een looptijd van 10 jaar, een rente van 5% en een aflossingsvrijeperiode van 3 jaar. De lening is achtergesteld aan de lening van Rabobank Maastricht. Er ligt nu een concept leenovereenkomst.

Vraag / opmerking van Helene Faasen over de borg C): is er ook gekeken naar bankgarantie ipv borg, zodat er meer liquide middelen beschikbaar zijn?

Vraag / opmerking van Rob Arbouw over lening Rabobank: is er een mogelijkheid dat Gedeelde Weelde alleen geld opneemt wanneer zij het nodig heeft (rekening-courant) ipv een geldlening?

### *Financiering*

Gedeelde Weelde heeft de volgende bedragen aan financiering georganiseerd:

1. Vanuit de Gedeelde Weelde gemeenschap circa € 73.000,-
  1. Eigen vermogen: basisinleg, aanvullende inleg en schenkgeld
  2. Vreemd vermogen: leningen, vooruitbetaalde boodschappen
2. LEADER subsidie van € 42.000,-
3. Bakkerij Verbeek van € 10.000,- naar € 12.500,-
4. De Nieuwe Band circa € 50.000,- aan voorfinanciering
5. Rabobank Maastricht met een geldlening van € 45.000,- naar € 50.000,-
6. Provincie Limburg met een geldlening van € 30.000,-
7. WOM Belvédère € 20.000,- aan voorfinanciering

De LEADER subsidie staat momenteel op het stoplicht 'oranje'. De Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO), die LEADER subsidies administratief beoordeelt, heeft Gedeelde Weelde geïnformeerd over een mogelijk knelpunt. Gedeelde Weelde is afhankelijk van het oordeel van RVO voor de beschikking en uitbetaling van de LEADER subsidie. Mocht de LEADER subsidie niet doorgaan dan is een plan B nodig. Er zijn verschillende voorzichtige ideeën, zoals het provinciale deel en het gemeentelijke deel van de LEADER subsidie via een andere weg naar Gedeelde Weelde te laten toestromen. Daarnaast is het een idee om eerst de leden, de WOM Belvédère en Rabobank Maastricht om extra financiering te vragen.

### *Leenovereenkomst Provincie Limburg*

De leenovereenkomst met de Provincie Limburg voor een bedrag van € 30.000,- wordt ter stemming gebracht. Bij geen bezwaar wordt er akkoord gevraagd voor de leenovereenkomst.

De leenovereenkomst wordt unaniem aangenomen. 22 stemmen voor, geen tegen. Er zijn geen volmachten.

Vraag van Thijs Lenders mbt lening van Rabobank Maastricht: waarom wordt de lening niet bij bijvoorbeeld Triodos afgesloten? Waarom valt de keuze op de Rabobank?

Dominique licht de motivatie van het bestuur toe: 1) De pin-kosten zijn bij Triodos niet aantrekkelijk en Triodos beschikt over weinig kantoren; 2) Triodos leent pas vanaf € 50.000,-, ASN vanaf € 1.000.000,-; 3) de Rabobank heeft een plaatselijk kantoor; 4) de voorwaarden van Triodos voor een lening zijn nog strenger dan die van de Rabobank.

2. Hoe en wanneer kunnen leden verder meedoen?

Christiane legt uit dat leden kunnen meedoen door bij te dragen aan het eigen vermogen van de

coöperatie, via het aandragen van nieuwe leden en via de koop van strippenkaarten. Ook kunnen leden meewerken in werkgroepen waar ook altijd één of meer ondernemersleden plek hebben. Er gaat een lijst rond met de nieuwe werkgroepen en de vraag wordt gesteld aan de leden om de naam te zetten bij de werkgroepen waar het lid bij mee wil doen (ook in geval van twijfel kan een naam worden gezet).

In het begin van het jaar heeft een droomsessie plaatsgevonden. Ook zal er een plansessie komen waarbij realistisch gekeken wordt naar welke punten uit de droomsessie opgepakt kunnen worden en uitgevoerd. De datum hiervoor volgt.

Yvonne Velthuis vraagt naar de sheet van de droomsessie.

Naar aanleiding van de film 'Food Coop le Film' werken Luuk, Dominique en Wim aan een voorstel voor ledenparticipatie binnen Gedeelde Weelde. Het voorstel bevat informatie over hoe leden arbeid kunnen inbrengen en welke vergoeding of (in geval van geen vergoeding) wat er tegenover staat. Het gaat over een waardering van arbeid en inzet van uren. De vraag wordt gesteld welke leden daar ook ideeën over hebben. Leden zullen worden uitgenodigd om mee te denken.

De ondernemersledengroep groeit. Misjél Lemmens en Peter Adriaens stellen zich voor als nieuwe ondernemersleden. Misjél Lemmens is ondernemer van Limbio Tuin van Gronsveld en organiseert de wekelijkse Biomarkt in Wyck en in Sittard. Zijn focus zal gericht zijn op het assortiment. Peter Adriaens heeft veel ervaring in de horeca, heeft eigen horecazaken gehad en zijn focus zal gericht zijn op de horeca binnen Gedeelde Weelde en op de bouw.

Op 29 juni is er een uitstapje naar De Wroeter met ondernemersleden en potentiële ondernemersleden.

Vraag van Wilmien Coumans-Loos: mag Gedeelde Weelde horeca voeren naast The Commons? Gedeelde Weelde voert daghoreca, ondersteunend aan de winkel, dat mag. Deze vorm van horeca is verkend met de WOM Belvédère en Economische zaken Gemeente Maastricht en is akkoord bevonden.

3. Wat is het tijdspad?

1. Vanaf juli tot september zal de papierwinkel afgerond worden en vindt de plansessie plaats
2. Vanaf september vindt de bouwfase plaats
3. In oktober openen we de winkel met een mooi feest

### **3. Jaarverslag en jaarrekening 2017**

Dominique en Luuk nemen de aanwezigen mee door de belangrijkste punten van het jaarverslag en de jaarrekening van 2017.

Gedeelde Weelde heeft drie winkelcafés (eerste verkoop- en proefmomenten) in de Brandweer Kantine georganiseerd en de filmvertoning *Silent Land* in Lumière Cinema i.s.m. LOCotuinen en Restaurant Bijzonder, enkele werkbezoekjes gedaan bij onder andere Bakkerij Verbeek en bij Peeze. Gedeelde Weelde kreeg de toekenning voor de LEADER subsidie. De Wijkontwikkelmaatschappij Belvédère nodigde Gedeelde Weelde (en andere partijen) uit om een ondernemingsplan in te dienen voor de invulling van een winkelruimte in de plint van De Eiffel. Het ondernemingsplan werd in augustus ingediend, na een selectiefase was Gedeelde Weelde aan het eind van het jaar de enige partij die over bleef. De ALV gaf in december 2017 een 'go' voor Gedeelde Weelde in De Eiffel. Verder lanceerde Gedeelde Weelde in 2017 de strippenkaart en creëerde diverse keren aandacht in de regionale media. Samenvattend: In 2017 hebben we (samen) producten geproefd, leden geworven en de financiën verder uitgebouwd.

De gedraaide omzet in 2017 kwam uit de winkelcafés, de filmvertoning en de ledencontributies. De kosten werden gemaakt t.b.v. de winkelcafés en communicatie- en wervingsactiviteiten, service- en

abonnementskosten en het automatiseringsprogramma. Het resultaat van min 2.700 euro is te verklaren door het feit dat de coöperatie nog nauwelijks omzet draait. Het bestuur stelt voor om het verlies niet zoals in 2016 bij de ledenbijdrage af te boeken, maar uit de verenigingsreserves.

De kascommissie geeft aan onder de indruk te zijn van de nauwkeurigheid van de boekhouding en keurt de jaarrekening goed. Het bestuur dankt de commissie voor haar werk.

Het jaarverslag inclusief jaarrekening wordt ter stemming gebracht en unaniem aangenomen door de aanwezige leden.

Ook het voorstel voor verlening van kwijting aan het bestuur wordt unaniem aangenomen door de aanwezige leden.

#### **4. Besluit over het aanvullen van het basisleggeld**

Het bestuur stelt voor om de basisinleg van de leden die op 31 december 2016 lid waren weer aan te vullen tot 100,- euro. De ALV had in 2017 besloten om het verlies van het boekjaar 2016 af te boeken op het basisleggeld van de leden. De vereniging creëert met het opnieuw aanvullen weliswaar een iets grotere negatieve reserve, maar het bestuur stelt voor om het bedrag weer aan te vullen vanuit het verenigingsvermogen dat door de subsidie van Leader Zuid-Limburg ontstaat.

Jan Starmans informeert naar de achterliggende redenering. Dominique legt uit dat we met het gelijk trekken van de inleggelden voor een gelijke situatie zorgen. Jan Starmans: Ook administratief is het een gedoe om verschillende bedragen te hanteren. Helene Faasen stelt voor om de € 100,- sowieso aan te vullen, onafhankelijk van de LEADER subsidie.

Het voorstel wordt in de gewijzigde versie door de aanwezige leden unaniem aangenomen:

Besluit tot aanvullen van het basisleggeld tot € 100,- van leden die op 31 december 2016 lid waren van Gedeelde Weelde vanuit het verenigingsvermogen.

#### **5. Huishoudelijk reglement**

Luuk licht kort de bedoeling van het agendapunt toe, de ALV stemt ermee in om dit agendapunt in het najaar verder te bespreken en te besluiten.

#### **6. Rondvraag**

Mart Vandewall vraagt of de ondernemersleden hebben nagedacht over hoe ze de werkzaamheden in de komende maanden coördineren. Is er een hoofdaannemer? Luuk: Er is al veel voorgedacht.

Over de bouw maakt hij zich op dit moment minder zorgen, eerder over het assortiment en de horeca. Er is geen hoofdaannemer, maar Jacques Waltmans adviseert ons in de bouw en brengt zijn netwerk in.

Helene Faasen, Emy Heijnen en Thijs Lenders stellen vragen over de mogelijkheid om mee te helpen en dat het fijn zou zijn als er een schema komt, zodat leden tijd kunnen inplannen.

#### **7. Afsluiting**

Wim sluit de ALV af door alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng te danken en nodigt iedereen uit voor een afsluitend drankje.