



Aanwezig: Ad Koch, André Scherpenisse, Anita Smeets, Annemarieke Mooijman, Arno van Zwieten, Atlanta Elie, Berdie van Thillo, Carla Schröder, Chantal Febvre, Dominique Sleijpen, Els Scherpenisse, Erwin Roebroeks, Frans Ligthart, Frauke Finke, Gea Dekkers, Gerdie Haasen, Han Hoogma, Hans Steuten, Ida Wendt, Ineke Groot, Jo Ploumen, Karlijn Jansen, Luuk Rövekamp, Madieke Schoots, Mariëlle van Hommerich, Marloe Meijers, Matthias Koschorreck, Mieke Brosky, Mike America, Pim Horio, Robin van Hontem, Simone van Beek, Thea Kloostra, Valerie Burgess, Vanessa Tuytschaever, Vera Ryf, Veralieke Busman.

Afgemeld: Anne Balliël, Anne-Marie Hollands, Carlos Gubbels, Corné Cremers, Ed Weeda, Edith Schmeitz, Esther Cremers, Ine Hofman, Jan Wauben, Jean Rossell, Marlies Mulleners, Michel van Gelder, Paul Sleijpen, Viviane Heijnen, Wendy de Natris, Wolf Balliël.

Verslag: Chantal, Madieke en Simone

---

### **Agendavoorstel**

1. Welkom, vaststellen agenda, mededelingen, ingekomen stukken, vaststellen notulen ALV 27 november 2024 en doornemen actielijst
2. Goedkeuring Jaarverslag 2024 en decharge van het bestuur
3. Voorstel verkenning mogelijkheden en exploitatie 'De Ruimte'
4. Voortgang Werkplan 2025 en Addendumgroepen
5. Bouwplannen voor het parkeergebied tegenover onze winkel (beeldvorming)
6. Beleid vergoedingen meewerkende leden
7. Rondvraag en afsluiting

### **1. Welkom**

Chantal opent de vergadering met het laten rondgaan van de presentielijst. Ze heet iedereen van harte welkom.

### **Vaststellen agenda**

Chantal vraagt of er bezwaar is tegen de agenda zoals die is gedeeld. Er is geen bezwaar, de agenda wordt vastgesteld.

### **Mededelingen**

Chantal deelt dat we aan het eind van deze algemene ledenvergadering (ALV) afscheid nemen van Robin als bestuurslid. Daarnaast meldt zij dat Atlanta als interim vloerverantwoordelijke bij Gedeelde Weelde aan de slag gaat om de zomermaanden mee te helpen overbruggen. Chantal vraagt of er volmachten voor stemming zijn uitgegeven voor deze vergadering. Deze zijn er niet. Ook noemt ze de *save the date* voor het Zomer Zonnewende feestje dat op 21 juni voor de meewerkende leden georganiseerd wordt. Vanaf die datum zullen ook de 'Proef de Zomer'-weken weer van start gaan, waarin er verschillende leuke acties, proeverijen en evenementen in de winkel plaatsvinden.

### **Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken

### **Vaststellen notulen ALV 27 november 2024**

Chantal vraagt of er bezwaar is tegen of opmerkingen over de notulen van de ALV van 27 november 2024. Er is geen bezwaar, de notulen worden vastgesteld. Chantal bedankt Simone voor het notuleren.

### **Doornemen Actielijst**

De actielijst blijft ongewijzigd, met uitzondering van het punt 'Automatisering weegschalen'. Dit punt is reeds behandeld en voltooid.

## **2. Goedkeuring Jaarverslag 2024 en decharge van het bestuur**

Het Jaarverslag is per mail gedeeld met alle leden. Chantal merkt op dat het fijn is dat het weer gelukt is om er een mooi en uitgebreid verslag van te maken. In het bijzonder bedankt zij iedereen die aan de KIEMKRACHT-activiteiten heeft meegedaan. Anita zegt dat het verslag leuk was om te lezen. Mieke deelt dat zij het verslag helder vond en dat de opbouw fijn was.

Marloe gaat in op de financiële kant van het Jaarverslag. Zij bedankt Edith en Marlies van de werkgroep Financiën en Administratie voor hun hulp. Het is een traditie om de concept Jaarrekening voorafgaand aan de ALV in een ledenbijeenkomst te bespreken. Dit jaar vond deze bijeenkomst plaats op 6 mei. Een aantal vragen werd die avond behandeld met betrekking tot het margevraagstuk. Ook de fiscale vragen kwamen aan bod. Daarvoor is een fiscalist gevonden die gespecialiseerd is in coöperaties. Hij heeft zich bereid getoond om Gedeelde Weelde te ondersteunen. Helaas is wegens omstandigheden het contact met hem tijdelijk stil komen te liggen. In de tweede helft van het jaar zal dit worden opgepakt en zal er worden doorgewerkt op de fiscale vragen. Verder werden er tijdens de bijeenkomst geen opmerkingen gedeeld die een aanpassing aan de concept Jaarrekening vereisten.

Nieuw in deze concept Jaarrekening is de visuele weergave van de ontwikkeling van de gemiddelde wekelijkse winkelomzet gedurende de afgelopen jaren in de vorm van gevulde boodschappenmandjes die steeds meer boodschappen bevatten. Marloe licht enkele cijfers toe: Over het hele jaar 2024 was de marge 29,4%. Daarmee hebben we de begrote winkelmarge voor 2024 niet gehaald. We hebben halverwege het jaar een keer extra geïnventariseerd en daardoor de winkelmarge tot dat moment kunnen bepalen. Die was na het eerste half jaar 28,6%. Dat betekent dat de winkelmarge daarna dus goed is bijgetrokken. Tijdens de ledenbijeenkomst is dit uitgebreid toegelicht. Het aantal leden is gegroeid van 350 naar 376 en het aantal Connection Coinhouders van 482 naar 545. De weeldevergoeding in 2024 was in totaal €66.674 en is daarmee gestegen met €11.977 ten opzichte van 2023. Samen werkten de meewerkende leden gemiddeld 290 uur per week mee in en aan de winkel. Ondernemersleden werkten gemiddeld ongeveer 300 uur per week, dus er was een fijne balans tussen ondernemersleden- en meewerkende leden uren. Het nettoresultaat van 2024 is gestegen met €60.585 naar €394.978. Hiervan wordt wederom €3.000 gereserveerd voor de coöperatie. De urenvergoeding voor de ondernemersleden komt daarmee op ruim €25. Marloe zegt dat de ondernemersleden daar over het algemeen erg tevreden mee zijn. Vera en Valerie beamen dit. Chantal voegt hieraan toe dat het een mooie groei in resultaat is, maar dat het bedrag op de

lange termijn als zelfstandig ondernemer nog niet voldoende is om van rond te komen. Zo kan van deze verdiensten nog niet voorzien worden in arbeidsongeschiktheid of pensioenopbouw.

De Kascommissie (KasCie) bestaande uit Gerdie Haasen en Hans Steuten, is positief over haar bevindingen. Zij doet twee aanbevelingen: zij moedigt aan om na de implementatie van de nieuwe winkelautomatisering, de ODOO-software ook te gaan gebruiken om het effect van bepaalde beslissingen te toetsen met data. Haar tweede aanbeveling is om - in respons op de financiële ondersteuning voor onze eierproducent Goutte - een maximumbedrag voor potentieel te verstrekken leningen vast te laten stellen door de ALV. Hiervan is door het bestuur notitie gemaakt. Marloe voegt toe dat een lening zoals die verstrekt is aan 'Goutte' afgelopen jaar, in de toekomst waarschijnlijk niet veel vaker voor zal komen. Gerdie vraagt het woord omdat zij vindt dat de complimenten van de KasCie ook genoemd mogen worden. Dank aan Marloe en de werkgroep Financiën & Administratie voor de heldere verslaglegging. Chantal brengt het concept Jaarverslag in stemming. Dit wordt unaniem aangenomen. De ALV verleent decharge aan het bestuur voor het jaar 2024. Luuk onthoudt zich van stemming voor decharge van het bestuur.

### **3. Voorstel verkenning mogelijkheden en exploitatie 'De Ruimte'**

Chantal legt uit wat de veranderingen bij onze burens van de SNS inhouden en waarom ons naburige pand sluit. In het kader van 'het land van de burens komt maar één keer in je leven te koop', zijn enkele bestuursleden van Gedeelde Weelde in gesprek gegaan met de manager van SNS Maastricht, Peter van Neer. Chantal legt uit dat SNS het pand huurt bij *The Social Hub* en nog voor drie jaar een huurcontract heeft dat zij voornemens zijn af te kopen. WOM Belvédère (de verhuurder van ons pand) is ook geïnteresseerd in De Ruimte, welke de laatste jaren bekend stond als het expertisecentrum van de SNS bank. De WOM heeft aangegeven graag in de buurt te willen blijven tijdens de aankomende ontwikkeling van het parkeerterrein en dat zij bovendien op zoek zijn naar een kleinere ruimte om kantoor in te houden. Gedeelde Weelde groeit hard maar het is de vraag of het een wijze stap zou zijn om er op dit moment een huurcontract bij te nemen. Een idee dat onderzocht kan worden, is of de WOM Belvédère en Gedeelde Weelde het huurcontract gezamenlijk zouden kunnen overnemen. Er ontstaan dan bijvoorbeeld mogelijkheden om onze horeca uit te breiden en om de community functie die 'De Ruimte' nu heeft in stand te houden. Luuk voegt toe dat er ook nog andere partijen geïnteresseerd zouden kunnen zijn in 'De Ruimte' waar Gedeelde Weelde eventueel ook mee zou kunnen samenwerken. Chantal merkt op dat het ondernemers- en bestuursoverleg (OBO) het belangrijk vindt om dit idee in de vroegst mogelijke fase aan de leden voor te leggen. Over drie weken is er een ALV gepland om dit onderwerp uitgebreid te bespreken. Chantal inventariseert eerste reacties op de besproken ideeën.

Carla: 'Het land van de overburen gaat enorm verbouwd worden, in hoeverre is het realistisch om in die fase uit te breiden?'

Thea is erg verrast en heel enthousiast. De winkel groeit hard en het uitbreiden van de horeca zou volgens haar een goed idee zijn.

Mieke vraagt zich af hoe we gaan samenwerken met andere partijen en hoe we een uitbreiding van ons café voor ons zien? Chantal vult daarop aan dat de WOM vooral kantoorruimte zoekt en de community functie in stand wil houden. Dit zou samen met de horeca-exploitatie dan eventueel door Gedeelde Weelde voorzien kunnen worden.

Berdie is verbaasd. Meer bewegingsruimte zou zeker fijn zijn maar nog meer producten zou voor haar te veel worden.

Han: het zou ook ruimte voor opslag kunnen zijn die we nu niet hebben.

Veralieke deelt haar visie voor de huidige ruimte van de WOM die dan leegkomt.

Frans: 'Hebben we mensen genoeg om die ruimte te bemensen?' Chantal antwoordt dat dit inderdaad een vereiste zal zijn.

Ad: 'Hoe wil je gaan inschatten óf er genoeg bemensing voor zou kunnen zijn? Los van een ondernemerslid die dat op zich neemt, is er nu ook al een tekort aan meewerkende leden.' Chantal legt uit dat het soms voelt alsof er tekort is aan meewerkende leden maar dat het ook een kwestie is van de juiste mensen op de juiste plek op het juiste moment. Het kan ook anders georganiseerd worden, het hoeft niet zoals Gedeelde Weelde. Ad: 'Dat bevestigt dat het dus erg onzeker is.'

Luuk antwoordt: 'We zien niet per se voor ons dat er 'Gedeelde Weelde' op de pui komt. Het mag een initiatief worden, gedragen door meerdere gelijkgestemde partners. Daarbij is het ook in ons belang dat er, met het oog op de bouwplannen, een initiatief komt dat een fijne sfeer en gezelligheid naar dit gedeelte van Maastricht brengt.'

Annemarieke merkt op dat er al redelijk veel platformen zijn in Maastricht waar men lezingen kan geven. Luuk legt uit dat we niet de intentie hebben om zo'n ruimte gratis te verhuren. 'Wij kunnen de ruimte alleen beschikbaar stellen als we daarbij financieel hulp krijgen van derden. De Gemeente bijvoorbeeld. Er wordt op dit moment door enkele wethouders meegekeken naar dit initiatief.'

Gerdie: 'Ter inspiratie kunnen we ook kijken naar *The Social Impact Factory*.'

Veralieke: 'Wellicht hebben activistische groepen (zoals Greenpeace) ook interesse?'

Luuk: 'Er is een voorstelling gemaakt van bijvoorbeeld Pakhuys de Zwijger in Amsterdam, een ecologische ontmoetingsplaats. Dat zou ook passen bij onze uitgangspunten *earth care, people care & fair share*.'

Chantal: 'Of zoals 'de Groene Passage' in Rotterdam. Je kunt de impact ook vergroten door je meerdere richtingen uit te ontwikkelen en meerdere initiatieven onder één dak te herbergen. Chantal besluit dat als er geen grote bezwaren zijn om de verkenning door te zetten, het OBO daarmee verder gaat. In de extra ALV op 17 juni zal hier verder over worden gesproken en de nieuwste informatie worden gedeeld.

#### **4. Voortgang Werkplan 2025 en Addendumgroepen**

Chantal stelt Pim voor als 'Razende Reporter'. Hij zal enkele leden die zich verbonden hebben met het uitwerken van de punten uit het Addendum en het Werkplan 2025 kort interviewen.

Madieke leidt in: 'Het Addendum bij het 'Ondernemingsplan Gedeelde Weelde 2018' is in 2023 aangenomen door de ALV, naar aanleiding van het Terug- en Vooruitkijken uit 2022. Hierin zijn aanbevelingen gegeven die nieuwe doelen en ontwikkelingsmogelijkheden beschrijven voor de coöperatie voor de komende drie tot vijf jaar. De coördinatie en verantwoordelijkheid over de uitwerking van deze aanbevelingen ligt bij verschillende addendumgroepen waarvoor leden zich hebben kunnen (en nog kunnen) aanmelden. Tijdens de vorige ALV's is steeds een update gegeven van de voortgang. Ook deze ALV zullen we in vogelvlucht beschrijven wat er sinds de vorige ALV is gebeurd.

Pim gaat een rondje langs de Addendumgroepen. Anita vertelt over het punt Betrokkenheid van leden vergroten. Anita: 'We zijn begonnen met het organiseren van 'Inloopcafés'. Ad of ik zitten iedere maand op een vast tijdstip in het café om over de coöperatie te vertellen en vragen te beantwoorden. Dit moet nog enigszins ontwikkeld worden want mensen kunnen de weg niet altijd

vinden. Er is wel animo en aanloop maar dat mag nog iets meer. Het mag nog iets meer het karakter van een café krijgen.

Aanbod van groenten- en fruitabonnementen: Madieke legt uit dat het idee is om vanaf 21 juni bij de aftrap van de 'Proef de Zomer'-weken regiopakketten met seizoensgroenten en -fruit te gaan aanbieden. Dit wordt gedaan door werkgroep AGF in samenwerking met addendumgroep 'Milieuvriendelijk transport'

Seizoenskalender maken: Pim geeft Vera het woord: 'Ons groepje is bij elkaar gekomen, en werkt dit initiatief in de komende weken verder uit.'

Pim: 'Dan het gezelschap van Els, Warden, Vanessa en Ad met de groep Proeftafels.'

Els: 'We hebben contact met de mensen die in de winkel displays opbouwen en onderzoeken of er daar dan iets bij geproefd kan worden. We willen graag wekelijks iets laten proeven, daarvoor wordt momenteel een klein proeftafeltje ontworpen.'

Anderen helpen zich te organiseren. Pim geeft Luuk het woord. 'In Haarlem is een leuk nieuw initiatief van de grond aan het komen en er is een coöperatie in Breda opgericht die de statuten van Gedeelde Weelde als uitgangspunt heeft genomen. Ook in Zeewolde is een initiatief gestart, grotendeels georganiseerd volgens de principes van Gedeelde Weelde. Her en der door het land hebben we dus dit soort samenwerkingen waarbij we kennis en ervaring kunnen uitwisselen.' Pim: 'Is Gedeelde Weelde dan dus ook een plaats waar je kennis en ervaring kunt vinden, meer dan alleen een winkel?' Luuk: 'Gedeelde Weelde is natuurlijk ook een winkel. Maar in ons logo kun je een ui zien, hoewel het dat overigens niet is. Als je de ui tot de kern afpelt dan kom je tot de kern en dan kijken we als Gedeelde Weelde ook naar hoe we anno nu met elkaar willen werken en leven. En dan is het heel fijn dat we ook andere mensen en initiatieven kunnen ondersteunen, buiten onze eigen winkel.'

Producenten leren kennen. Pim: 'Daar kan ik zelf iets over vertellen. We hebben al een aantal producenten te gast gehad die we tijdens ons zogenaamde 'Producenten Podium' geïnterviewd hebben. Op 13 juni aanstaande is er weer een producent te gast: Peter en Chris Pelzer van wijndomein Aldenborgh uit Eys.'

Dominique leidt de update van de uitwerking van het Werkplan 2025 in: 'Zoals ieder jaar werd ook in 2024 een begroting gemaakt voor het volgende jaar aan de hand van doelen en prioriteiten. Voor het eerst werden deze via een coöperatief proces met inbreng van alle werkgroepen en met inbreng van leden tijdens een ledenbijeenkomst schriftelijk uitgewerkt in een Werkplan 2025. Tijdens de laatste ALV van 2024 werden het Werkplan en de Begroting samen in stemming gebracht en unaniem aangenomen. Toen zei Ed nog 'Als dit allemaal gaat lukken, dan petje af'. Hierbij een update over de uitwerking van het Werkplan 2025.'

Pim: Zit jij ook niet in de werkgroep Brood? Dominique: 'Inderdaad. Binnen de werkgroep Brood en Banket komt steeds meer energie en inbreng van de leden, waardoor ik als coördinator wat meer kan loslaten.'

Pim: 'Werkgroep Bulk, waar zijn jullie mee bezig?' Matthias: 'Wij hebben grote plannen maar we lopen soms aan tegen ruimtegebrek. Onze aandachtspunten zijn ook hoe we de bulk onder de aandacht bij onze leden en klanten krijgen.' Pim: 'Op de dagen dat ik hier ben, wordt de bulkafdeling door klanten erg gewaardeerd.'

Madieke geeft een update van de werkgroep Horeca: 'We hebben een nieuwe volautomatische koffiemachine waardoor iedereen nu koffie kan zetten. We hopen dat hiermee de drempel lager ligt om bij de werkgroep Horeca aan te sluiten, er zijn dus geen barista vaardigheden meer voor nodig. Het plan was ook om de openingsuren van het café te verlengen, dit is gelukt. Er is inmiddels ook weer dagelijks een warme lunch te nuttigen, verzorgd door 'the Harvest Hub' – onbespoten, vers en lokaal geproduceerd. Dit waren allemaal punten die we in het Werkplan 2025 hadden beschreven dus we zitten goed op schema.

Chantal bedankt Pim voor dit 'Razende Report'.

### **5. Bouwplannen voor het parkeergebied tegenover onze winkel (beeldvorming)**

Chantal geeft aan dat dit een spannend en belangrijk onderwerp is en dat we er daarom tijdens de volgende ALV heel uitgebreid op in zullen gaan. Een foto van een maquette van de WOM wordt getoond. Chantal legt uit dat de ontwikkeling van Sphinx Noord het allerlaatste stuk is van een groot ontwikkelingsproject. De Gemeente heeft een visie van wat zij daar willen zien en zij creëert randvoorwaarden waarbinnen de ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Daarop kunnen plannen worden ingediend door ontwikkelaars tijdens een zogenaamde tenderprocedure. Gedeelde Weelde staat op het netvlies van de Gemeente en ze willen ook rekening houden met onze behoeften. Maar de Gemeente kan niet alles zelf besluiten. Op dit moment zijn ze nog steeds bezig met het ontwikkelen van de genoemde randvoorwaarden voor het bouwproject. Vanavond bijvoorbeeld vindt er een raadsvergadering plaats waarin besloten wordt of de parkeergarage twee of drie verdiepingen diep zal worden, wat natuurlijk beide voor- en nadelen heeft. Er is een aantal bijeenkomsten geweest waarin zorgen omtrent deze bouw openlijk met de Gemeente konden worden gedeeld.'

Chantal schetst een grove tijdlijn: In 2027 start de bouw van de parkeergarage. In 2029 start de bouw bovengronds. Oplevering staat gepland voor 2030, alles goed gaat.

Chantal voegt toe dat vanuit de Gemeente aandacht is voor de ondernemers die in dit gebied zitten. In de ALV over drie weken zal ook een oproep worden gedaan voor leden met kennis en connecties die zich zouden willen verbinden aan een projectgroep die onderzoekt hoe Gedeelde Weelde zo goed mogelijk door deze verbouwingsperiode heen kan komen en wat daarvoor nodig is.

### **6. Beleid vergoedingen meewerkende leden**

Dominique legt uit dat dit punt geagendeerd is vanuit een vraag van een van onze leden over de maximaal toegestane hoogte van de vergoeding voor meewerkende leden. De Belastingdienst geeft jaarlijks aan wat het maximale toegestane bedrag is dat vrijwilligers per uur, per maand en per jaar mogen ontvangen. Het afgelopen jaar hebben we ervoor gekozen het uurtarief te verhogen naar €5,50 waarvan €0,50 in natura. Dit is niet altijd vanzelfsprekend geweest omdat wat mogelijk is ook afhankelijk is van de financiële situatie van de coöperatie. Om het besluitvormingsproces

hieromtrent coöperatiever te maken leggen we nu graag een voorstel aan de ALV voor. Er zal ook een aanpassing van het document 'Ledenparticipatie en uitgangspunten meewerken in en aan de winkel' worden gedaan.

Het voorstel is: **Meewerkende leden mogen het maximale jaarbedrag verdienen dat de Belastingdienst vaststelt.** Dit wordt dus jaarlijks opnieuw bekeken en eventueel aangepast.

Dominique vult aan dat het maximaal aantal gewerkte uren per maand zal worden bijgehouden om te voorkomen dat leden halverwege het jaar al aan hun maximum zitten. Ad vraagt of de tekst zoals nu voorgesteld al definitief is? Dominique geeft aan dat daar nog op doorgewerkt mag worden en dat het nu vooral om de inhoud gaat. Carla vraagt of er meewerkende leden zijn die in de knel komen met het maximale maandbedrag, terwijl ze graag meer willen meewerken? Is het bijvoorbeeld mogelijk om de waarde van de Weelde dan te laten dalen? Dominique legt uit dat dat niet gaat omdat voor de Belastingdienst een Weelde gelijk is aan een euro.

Dominique brengt de inhoudelijke tekst tot stemming. Deze wordt, met Ad's verzoek om tekstuele aanpassingen, unaniem aangenomen.

### **Afscheid Robin als Bestuurslid van Gedeelde Weelde**

Luuk krijgt het woord. Hij memoreert het oprichtingsbestuur van Gedeelde Weelde met Christiane, Dominique, Robin en zichzelf. Robin deelt waarom hij uit het bestuur stapt. Dit is voornamelijk om wat ruimte te creëren voor andere taken binnen Gedeelde Weelde. Met een gerust hart laat hij het bestuur over aan de vier overige bestuursleden. Ook Robin heeft goede herinneringen aan de tijd van de bouw van de winkel. Die vond hij als bestuurslid erg interessant. Het is nu tijd voor een iets andere werkbalans. Luuk merkt op dat Robin gelukkig betrokken blijft bij alle groepen waar hij bij betrokken is; werkgroep Facilitair vanwaar hij onze veiligheid in de gaten houdt, werkgroep Automatisering, werkgroep Community & Communicatie en werkgroep Bulk. Er volgen twee rondes applaus voor Robin, hij krijgt een fijne fles als dank.

### **7. Rondvraag en afsluiting**

Er is geen inbreng voor de rondvraag. Ter verheldering vraagt Dominique of de informatie over de bouwplannen aan de parkeerplaats kunnen worden gedeeld. Chantal geeft aan dat deze met de stukken voor de ALV van 16 juni worden meegestuurd. Chantal dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de vergadering.